

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Октябрьская г. Корсакова С 01.01.2018 г по 31.12.2018г  
 Обслуживание с 01апреля 2017г (Собрание); размер платы -17,06 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2081 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	250
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	31576
	Устройство ограждения и бетонной площадки под мусоросборники	43897
	Обслуживание ОДПУ тепла	18000
	изготовление и установка поручня на крыльце подъезда №2	4366
	ремонт крыши над кв.4	10874
	окраска металлических дверей в подъезд №1	2512
	железо на подвалы	1580
	ремонт цоколя	7274
	установка предупреждающих табличек на фасад	4911
	ремонт кровли над входом в подвал №1, ремонт входной двери в подвал №2, установка замков	50917
	дезинсекция подвального помещения	1785
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	999
Итого по разделу 1		178941

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена стояка КНС, ХВО кв.38,42	14819
	Ремонт стояка ХВО кв.5	6367
	Ремонт трубы КНС в подвале №2	2248
	Прочистка КНС до колодца, засыпка опилками	5356
	Замена стояка КНС, ХВС кв.19,23	16102
	очистка КНС до колодца (кв.4)	3853
	Замена стояка КНС, ХВС кв.1,5,9,13	33430
	аварийное обслуживание	17480
	итого:	99655
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	Ремонт ВДО отопления в кв.26	1051
	замена стояка отопления кв. 19, 23	12000
	ремонт стояка отопления кв. 1,5,9,13	30000
	ремонт стояка отопления кв.27,чердак	16661
	Замена стояка отопления в подвале №1	26639
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	аварийное обслуживание	23973



итога:	110324
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
установка разеток в подвале №1, №2	1448
ремонт в до электроснабжения в подъезде №2	8231
замена автомата выключателя 50А на площадке 1-подъезда	1469
ремонт в до электроснабжения в подъезде №3	2938
ремонт В/О электроснабжения в 1- подъезде	5900
аварийное обслуживание	15982
итога:	35968
Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	152329
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3496
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	499
3.3.	Мытье окон, подоконников	499
3.4.	Уборка контейнерных площадок	11237
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	999
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	7991
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	3996
3.8.	покос травы	5744
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2747
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение ) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	41454
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	26470
3.13.	управление многоквартирным домом	98140
Итого по разделу 3		355601
4		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

0,38 ст

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	246207	242219	355601	-3988	197879	193891	48328	48328
Текущий ремонт	52399	31623	178941	-147317	42335	41490	10064	-9867
В/О водоснабжен и водоотведен.	29451	28970	99655	-70685	23793	23312	5658	5658
В/О теплоснабжение	51183	50351	110324	-59974	41350	40518	9833	9833
В/О электроснабжения	27295	26860	35968	-9108	22054	21619	5241	5241
ои мкд ( вода)	7117	6759	7117	-358	7117	6759		
ои мкд (эл.эн)	18987	17356	18987	-1631	18987	17356		
итога:	432639	404138	806593	-293061	353515	344945	79124	59193
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	4326	-4326				
Всего:	432639	404138	810920	-297387				
сбор 93 (%)					97%		82%	
				остаток денежных средств на 01.01.18 г				
				остаток денежных средств на 01.01.19 г				